



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.08.2025

№ 2114

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 16.07.2025 № 8505:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 326 кв.м на часть земельных участков:

- в кадастровом квартале 59:32:4550009 (76 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:4550006 (250 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СТ «Сосенки» (4500101020)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **445,07** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

Е.А. Демидова





**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СТ «Сосенки»  
(4500101020)»



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

|  |                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Характерная точка границы объекта                                                                |
|  | Надписи номеров характерных точек границы объекта                                                |
|  | Образуемая граница объекта                                                                       |
|  | Часть границы, сведения ЕИРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка                                                   |
|  | Граница кадастрового квартала                                                                    |
|  | Обозначение кадастрового квартала                                                                |

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 01.08.2025 № 2114

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

| 1. Система координат МСК-59, зона 2             |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mf), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                               | 486586.03     | 2240494.20 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 2                                               | 486563.65     | 2240487.21 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 3                                               | 486541.41     | 2240473.01 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 4                                               | 486515.17     | 2240456.56 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 5                                               | 486513.07     | 2240459.99 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 6                                               | 486539.26     | 2240476.39 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 7                                               | 486561.98     | 2240490.90 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 8                                               | 486584.88     | 2240498.00 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 1                                               | 486586.03     | 2240494.20 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. в кадастровом квартале 59:32:4550009:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 76 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $76 \cdot 278,62 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 103,76$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $76 \cdot 278,62 \cdot 0,1\% = 21,18$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 103,76 руб.**

**2. в кадастровом квартале 59:32:4550006:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 250 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $250 \cdot 278,62 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 341,31$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $250 \cdot 278,62 \cdot 0,1\% = 69,66$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 341,31 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 445,07 рублей (Четыреста сорок пять рублей 07 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 031006430000000015600

**Единый казначейский счет** 401028101453700000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 01.08.2025 №2114

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

